

# Piscine Bougainville

rue Édouard Crémieux, Marseille

**DCE**  
Juin 2025

**1003**  
Tableau de surfaces



*Architecte mandataire*

**RAUM**

1 rue de Colmar  
44000 Nantes  
T. 02 85 37 06 31  
contact@raum.fr

*Architecte associé*

**Atelier EGR**

7 rue d'Italie  
13006 Marseille  
T. 09 83 29 22 45  
contact@atelieregr.com

*Maîtrise d'ouvrage*

**Euroméditerranée**

79 boulevard de Dunkerque  
CS 70443  
13232 Marseille Cedex 02

*Économie*

**BMF**

*Bureau d'étude structure*

**LAMOUREUX & RICCIOTTI**

*Bureau d'étude fluides*

**INEX**

*Bureau d'étude VRD*

**CERRETTI**

*Bureau d'étude acoustique*

**LASA**

*Paysagiste*

**SARAH TEN DAM**

*Bureau d'étude Pollution site*

**ERG ENVIRONNEMENT**

PISCINE BOUGAINVILLE

Tableau des surfaces

	SU (m²)	Nbre	Su (m²) totale	Localisation
1 HALL D'ACCUEIL GENERAL			161,1	
1.1 Sas	6,0	1	6,0	RdP
1.2 Hall d'accueil/convivialité/Local poussettes/trotinettes			98,8	RdP
1.3 Banque d'accueil-billetterie	9,1	1	9,1	RdP
1.4 Arrière caisse	9,6	1	9,6	RdP
1.5 Local VDI	7,7	1	7,7	RdP
1.6a Sanitaires publics	3,7	1	3,7	RdP
1.6b Sanitaires publics	10,6	1	10,6	RdJ
1.7 Local nettoyage	6,1	1	6,1	RdP
1.8 Local vélos (personnel)	9,6	1	9,6	RdJ

2 ADMINISTRATION			110,0	
2.1 Bureau responsable d'établissement	11,6	1	11,6	RdP
2.2 Bureau chef de bassin	11,4	1	11,4	RdP
2.3 Salle de réunion	30,1	1	30,1	RdP
2.4 Stockage matériel	6,1	1	6,1	RdP
2.5 Salle de repos du personnel	21,7	1	21,7	RdP
2.6 Vestiaires-sanitaires	14,4+13,5	2	27,2	RdP
2.7 Sanitaire personnel	2,0	1	2,0	RdP

3 VESTIAIRES			425,9	
3.01 Local matériel nettoyage	10,4	1	10,4	RdJ
3.1 VESTIAIRES (PARCOURS GROUPES)			198,3	
3.10 Espace beauté	0,0	1	0,0	RdJ
3.11 Zone déchaussage	45,2	1	45,2	RdJ
3.12 Vestiaires	18,6	5	92,9	RdJ
3.13 Douches	29,2	1	29,2	RdJ
3.14 Sanitaires H	15,5	1	15,5	RdJ
3.14 Sanitaires F	15,5	1	15,5	RdJ
3.2 VESTIAIRES (PARCOURS PUBLIC)			217,3	
3.20 <del>Langage bébé</del> Local fauteuils PFR	4,3	1	4,3	RdJ
3.21 Espace beauté (commun public/groupes)	48,3	1	48,3	RdJ
3.22 Zone déchaussage	23,5	1	23,5	RdJ
3.23 Vestiaires - Hommes (Femmes)		1	51,1	RdJ
3.24 Douches - Hommes (compris douche individuelle famille/PMR)			20,1	RdJ
3.25 Sanitaires - Hommes (commun public/groupes)	0,0	1	0,0	RdJ
3.26 Casiers - Hommes (3.26a + 3.26b)			7,1	RdJ
3.27 Vestiaires - Femmes (Hommes)	41,8	1	41,8	RdJ
3.28 Douches - Femmes (compris douche individuelle famille/PMR)			17,1	RdJ
3.29 Sanitaires - Femmes (commun public/groupes)	0,0	1	0,0	RdJ
3.30 Casiers - Femmes	4,2	1	4,2	RdJ

4 ESPACES AQUATIQUES			926,7	
4.1 Bassin de nage	312,5	1	312,5	RdJ
4.2 Bassin d'apprentissage	100,0	1	100,0	RdJ
4.3 Pataugeoire - Plaine de jeux	65,8	1	65,8	RdJ
4.4 Plages	432,4	1	432,4	RdJ
4.5 Pédiluves - vestiaires groupes vers plages	6,7	1	6,7	RdJ
4.6 Pédiluves - vestiaires public vers plages	9,3	1	9,3	RdJ

5 LOCAUX ANNEXES			102,9	
5.1 Infirmerie	12,0	1	12,0	RdJ
5.2 Local MNS	12,0	1	12,0	RdJ
5.3 Stockage matériel pédagogique et clubs (3 locaux au RdJ 5.3a + 5.3b))		3	67,8	RdJ
5.4 Local nettoyage bassins	11,2	1	11,2	RdJ

TOTAL SURFACE UTILE en m²	1 726,6
---------------------------	---------

Surface de circulations horizontales compris PN/PC	179,7
Surface de circulations verticales	37,7

6 LOCAUX TECHNIQUES			1 039,0	
6.2 Local stockage produits de traitement (x3) (6.6a + 6.6b + 6.6c)		3	16,6	RdJ
6.3 TGBT	8,0	1	8,0	RdJ
6.4 Chaufferie / Sous-station PAC ou RCU	40,8	1	40,8	RdJ
6.6 Local traitement d'air (x2)		1	233,6	RdP/SS
6.7a Traitement d'eau Bassin de nage/d'apprentissage	97,4	1	97,4	SS
6.7b Traitement d'eau Pataugeoire	44,6	1	44,6	SS
6.8 Traitement d'eau ultrafiltration	40,3	1	40,3	SS
6.8 Bâche eau propre	14,2	1	14,2	SS
6.8 Bâche eau sale	14,8	1	14,8	SS
6.9 Zone bacs tampon (x2)	13,7	2	27,4	SS
6.9 Galeries techniques	299,4	1	299,4	SS
6.10 Local Plomberie eau froide	10,0	1	10,0	SS
6.11 Atelier	15,1	1	15,1	RdJ
6.12 Local poubelles	8,3	1	8,3	RdJ
6.13 Local eaux usées	17,5	1	17,5	SS
6.14 Local récupération des eaux				
6.16 Bâche eau propre déconcentration bassins	17,4	1	17,4	SS
6.18 Local Transformateur	12,3	1	12,3	RdJ
6.15 Cuve tamponnement EP	37,2	1	37,2	SS
6.17 Galerie de soufflage d'air	39,2	1	39,2	SS
6.18 Enclos PAC	44,9	1	44,9	SS

TOTAL SURFACE DANS OEUVRE y/c Locaux techniques en m²	2 983,0
---	---------

0 Espaces extérieurs - Parvis d'accueil	183,9	1	183,9	
7 Espaces extérieurs - Cour technique	157,5	1	157,5	
7.1 Cour technique	125,8	1	125,8	
7.2 Terrasse personnel	31,7	1	31,7	

8 Espaces extérieurs - Solarium végétal sur Parc			506,6	
9.1 Pédiluves (x2)	17,8	2	35,6	
9.2 Solarium	471,0	1	471,0	

	SU + LT
dont RdP	484,44
dont RdJ	1 577
dont SS	630,55
Espaces extérieurs Parvis	183,89
Espaces extérieurs RdJ	506,63
Cour technique RdJ	157,52
TOTAL Surfaces Utiles y/c LT (hors extérieurs)	2 691,7
TOTAL Surfaces Utiles y/c LT (avec extérieurs)	3 539,8

Total emprise au sol bâtie (SU + LT m²)	1 952 (surface de plancher)
---	-----------------------------